



ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಮಿಟೆಡ್

ಪ್ರ. ಕ. : ನಂ. 5, 9ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಎನ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-19. ☎: 22958156/57

**ಮನೆಕಟ್ಟುವ / ಮನೆ ಲಿಪೀಲಿ / ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಐಲಿಡಿ /
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಐಲಿಡಿ / ನಿವೇಶನ ಐಲಿಡಿ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ**

ಗೆ :

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,

ಶ್ರೀ ತ್ಯಾಗರಾಜ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,

.....ಶಾಖೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ

ಚಾಲ್ತಿಯಾತೆ / ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ

ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ

ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ

I ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿವರ

1) ಹೆಸರು :-

2) ತಂದೆ/ಗಂಡನ ಹೆಸರು :-

3) ಹುಟ್ಟಿದ ದಿನಾಂಕ :-

4) ವೈವಾಹಿಕ ವಿವರ :- ವಿವಾಹಿತ ಅವಿವಾಹಿತ

ಲಿಂಗ :- ಗಂಡು ಹೆಣ್ಣು

5) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬನೆಯಾಗಿರುವ :- ವಯಸ್ಕರು ಮಕ್ಕಳು

ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರು

6) ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ :-

7) ಜಾತಿ :- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಇತರೆ

ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರು

5) ಹಾಲಿವಾಸದ ಮನೆಯ ವಿಳಾಸ :- ಸ್ವಂತ / ಬಾಡಿಗೆ

.....

.....

.....

.....

ಪಿನ್ ಕೋಡ್.....

ದೂರವಾಣಿಮೊಬೈಲ್

ಇಮೇಲ್

9) ಈ ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷದಿಂದ ವಾಸವಿದ್ದೀರಾ? :- (ವರ್ಷಗಳು)

10) ಉದ್ಯೋಗ :- ಸರ್ಕಾರಿ/ಖಾಸಗಿ ನೌಕರಿ ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗ

ವ್ಯಾಪಾರ ವ್ಯವಸಾಯ

11) ನಿವೃತ್ತಿಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವರ್ಷ :-

12) ಕಛೇರಿ / ವ್ಯಾಪಾರದ ವಿಳಾಸ :-

.....

.....

ಪಿನ್ ಕೋಡ್

ದೂರವಾಣಿ ಮೊಬೈಲ್

ಇಮೇಲ್

13) ಹಾಲಿ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷದಿಂದ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದೀರಾ? :-ವರ್ಷ

ವರಮಾನದ ವಿವರ

ಸಂಬಳದಾರರ ವಿವರ

ಸಂಬಳದಾರರಲ್ಲದವರ ಆದಾಯದ ವಿವರ

ತಿಂಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಬಳ ರೂ.....

ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ರೂ.....

ತಿಂಗಳ ನಿವ್ವಳ ಸಂಬಳ ರೂ.....

ಒಟ್ಟು ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯ ರೂ.....

ಇತರೆ ಆದಾಯ ರೂ

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರ ರೂ.....

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ - ಎಲ್ಲಿದೆ : ಮನೆ ಅಥವಾ ಸೈಟಿನ ಪೂರ್ಣ ವಿಳಾಸ	
ಆಧಾರ ಮಾಡಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಸ್ವಷ್ಟವಾದ ವಿವರ	
ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ	ಚಕ್ಕು ಬಂಧಿ
ಪೂರ್ವ ಪಶ್ಚಿಮ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ
ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ.....	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ.....
	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ.....
	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಈಗಿನ ಬೆಲೆ	
ಸ್ವತ್ತು ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತವೇ ಅಥವಾ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವೇ ?	
ಸ್ವತ್ತು ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತವಾಗಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರಬಹುದಾದಂತ ಬಂಧುಗಳು	
ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹತ್ತಿರದ ಬಂಧುಗಳು	ಹೆಸರು ವಯಸ್ಸು
ವಯಸ್ಸು	
ಅ) 1. ತಂದೆ	
2. ತಾಯಿ	
3. ಹೆಂಡತಿ	
4. ಗಂಡ	
ಆ) 1. ಸಹೋದರರು	
2. ಸಹೋದರಿಯರು	
3. ಪುತ್ರರು	
4. ಪುತ್ರಿಯರು	
ಇ) ತಂದೆಯ ಸಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಮತ್ತು ವಾರಸುದಾರರು	
ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸ್ವತ್ತು ಯಾರ ಅನುಭವದಲ್ಲಿತ್ತು ? ಅವರುಗಳಿಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೂ ಏನು ಸಂಬಂಧ ?	

ಇ) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸ್ಥಿರ / ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ (ಪೂರ್ಣ ವಿವರ)	ಆಸ್ತಿಯ ಅಳತೆ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಕಟ್ಟಡದ ಅಳತೆ (Built Up Area)	ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ

ಈ) ಚರಾಸ್ತಿ :

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ನೋಂದಣಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ (ಇದ್ದರೆ)	ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ

III ಅ) ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ

:- ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಖರೀದಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು
ಮನೆ ಖರೀದಿ ಮನೆ ರಿಪೇರಿ
ಬೇರೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿ

ಆ) ಕೋರಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ

:-

1) ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನ

:- 1) EMI / NON EMI

2) Fixed Rate / Floating Rate

ಇ) ಖರೀದಿಸಬೇಕಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿವರಗಳು

:-

1) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವಿಳಾಸ

:-

2) ನಿರ್ಮಾಪಕರ (Builders) ವಿಳಾಸ

:-

3) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

:-

4) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಳತೆ

:-

5) ಖರೀದಿಯ ಮೊತ್ತ

:-

IV ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಯ ವಿವರಗಳು

1) ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

:-

.....
.....
.....

2) ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತ

:-

.....

3) ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಯ ಅಳತೆ

:-

.....

4) ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ

:-

.....

5) ಕಟ್ಟಡದ ವಿಳಾಸ

:-

.....
.....
.....
.....
.....

V ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಮನೆಯ ವಿವರಗಳು

a) ವಿಳಾಸ

:-

.....
.....

b) ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ

:-

.....

c) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ?

:-

ಹೌದು ಇಲ್ಲ

d) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ (Estimate)

:-

.....

VI ಮನೆಯ ರಿಪೇರಿ ವಿವರಗಳು

a) ವಿಳಾಸ

:-

.....
.....

b) ರಿಪೇರಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ (Estimate)

:-

ರೂ.....

VII ಬೇರೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುವ ವಿವರಗಳು(Take Over)

1) ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

:-

.....
.....

2) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ

:-

ರೂ.....

3) ಬಡ್ಡಿದರ

:-

ಶೇ.

4) ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ ಹಾಗೂ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮೊತ್ತ

:-

ಅವಧಿಮೊಬಲಗು.....

5) ಹಾಲಿಯಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ

:-

ರೂ.

6) ಕಟ್ಟಡದ ವಿಳಾಸ

:-

.....
.....

7) ಅಳತೆ

:-

.....

8) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿದ ದಿನಾಂಕ

:-

.....

9) ಮರುಪಾವತಿ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿದೆಯೇ ?

:-

ಹೌದು ಇಲ್ಲ

VIII ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರೇ

ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು

:-

.....

- IX** ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಂಬಂಧಿಗಳು ಯಾರಾದರೂ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಯೇ ? ಆಗಿದ್ದರೆ ಅವರ ಹೆಸರು, ಸದಸ್ಯತ್ವ ಸಂಖ್ಯೆ :-
- X** ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಂಬಂಧಿಗಳೇ ? ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧ :-
- XI** ಅಂತರ್ಭವನದ ವಿವರಗಳು (Margin Money) :- ರೂ.....
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಈಗಾಗಲೇ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತ :- ರೂ.....
ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
- XII** 1) ಹಾಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲದ ವಿವರ
a) ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ :-
- b) ಸಾಲದ ವಿಧ :-
- c) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ :- ರೂ.....
- d) ಸುಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು
- 2) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಗಳ ವಿವರಗಳು :-

ಅರ್ಜಿದಾರನ ದೃಢೀಕರಣ

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನನ್ನ / ನಮ್ಮ ಎಲ್ಲಾ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಸತ್ಯವಾಗಿವೆ. ನಾನು/ನಾವು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ. ಸಾಲದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನನಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ಮಂಜೂರಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ / ಕೊಳ್ಳುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡವು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧನಿರುತ್ತೇನೆ/ವೆ.

ದಿನಾಂಕ :

ಸ್ಥಳ :

ಅರ್ಜಿದಾರನ ಸಹಿ

ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳು :

1. ವೇತನದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ (ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳು) ಅಥವಾ ಮೂರು ವರ್ಷದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರ.
2. ಜಾಮೀನುದಾರನ ವೇತನದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ (ನಾಲ್ಕು ತಿಂಗಳು) ಅಥವಾ ಮೂರು ವರ್ಷದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರನ / ಸಹಾಯಿಯ / ಜಾಮೀನುದಾರನ ಔದ್ಯೋಗಿಕ ಲಾಭ-ನಷ್ಟ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗಳು (3ವರ್ಷ)
4. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆದಿರುವ ನೀಲಿನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದ ಚೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ
5. ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ / ಮಾರಾಟಗಾರರ ಜೊತೆಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕರಾರು ಪತ್ರ
6. ಅಡವಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಅಂದರೆ ಮಾರಾಟಗಾರನಿಗೆ ಆಗಿರುವ ಖರೀದಿ ಪತ್ರ, ಮ್ಯೂಚೇಷನ್, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಖಾತಾ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರಾಕ್ಟ್ 13ವರ್ಷದ ಋಣಭಾರ ರಾಹಿತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Encumbrance Certificate) ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರಶೀದಿ.
7. ಜಾಮೀನುದಾರನ / ಸಹಾಯಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೆರಳು ಪುರಾವೆಗಳು
8. ಕಟ್ಟಡ ರಿಪೇರಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿ.

ವಿ.ಸೂ. : 25 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಶೇ. 2 ರಂತೆ "ಕಮಿಷ್‌ಮೆಂಟ್" ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.